

Prodej skladu 1 346 m², Jedlová

56991, Jedlová



9 000 000 Kč
 za nemovitost

Vyřizuje
Petr Charvát
Tel.: +420 541 213 390
GSM: +420 739 602 406
E-mail: charvat@gaute.cz

Celková plocha:	1346 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobně skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m², pozemky celkem 26.917 m², obec Jedlová u Poličky, okres Svitavy. Součástí předmětu prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV č. 1181 a na LV č. 973, vše pro k.ú. Jedlová u Poličky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8038

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je přibližně do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekční vrata). Celkový stavebně technický stav stavby je dobrý, opotřebení je znaleckým posudek stanoveno na 45%.

Příjezd do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řadu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Prohlídku je možné dohodnout individuálně. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 5.8.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 6.8.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 6.8.2026 do 14:00 hod.