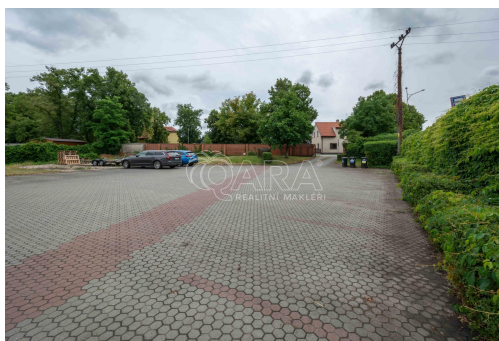


## Kancelářské prostory s parkováním - Libiř

Školní, 27711, Libiř



**50 000 Kč**  
za měsíc

+ DPH a energie



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní či kancelářské prostory v obci Libiř, při hlavní komunikaci směr Praha Mělník.

Dispozice prostoru: recepce, 6 kanceláří, toalety se sprchovým koutem, zařízená kuchyňka, archiv a úklidová komora. Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu, stejně tak jako 8 vlastních parkovacích míst.

Uzavřený areál s přístupem 24/7, brána na dálkové ovládání, napojeno na kamerový systém a zabezpečovací zařízení. V budově pouze dva prostory k nájmu, vedlejší je obsazen již 10 let spolehlivým nájemníkem.

Nájemné 50.000,-Kč/měs + DPH + záloha 7.000,-Kč na vyúčtovatelné náklady (teplo, elektřina, voda). Vratná kauce 50.000,-Kč, neplatíte poplatek RK.

Hledáme dlouhodobého nájemníka, ideálně kancelářského charakteru, ordinace, provoz e-shopu a podobně. Více informací na níže uvedeném kontaktu.