

**Pronájem bytu 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci, Brno-Bystrc, ul. Kuršova**

Kuršova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso 5.000,- Kč (dle počtu osob)



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+1 a podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> + lodžie a sklep, nacházející se v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc na ulici Kuršova. Byt prošel kompletní a velice zdařilou rekonstrukcí a nabízí moderní a velmi komfortní bydlení. Na podlahách je velkoformátová dlažba a vinylové podlahy, krásná koupelna vč. pračky, obložkové zárubně a nové dveře, kompletně nové rozvody elektřiny, nové omítky, SDK pohledy atd. Byt může být kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči dle příložené

fotodokumentace. Pokoje jsou neprůchozí, nová koupelna je s vanou, WC samostatně, v bytě je praktická komora / šatna a prostná chodba s vestavěnou skříní. Moderní kuchyňská linka je včetně veškerých vestavných spotřebičů (lednice, myčka nádobí, indukční varná deska, el. trouba, odsavač par). Byt je možné ponechat kompletně zařízený, po dohodě je možné i některé věci odstěhovat. Bytový dům je po kompletní revitalizaci a nachází se v klidné lokalitě obklopené hezkou přírodou. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, supermarket, spousta pěkné přírody (Brněnská přehrada, Podkomorské lesy atp.) i mnoho sportovišť. Volné od 1.9.2026, po domluvě možná i dříve, majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 40 tis.- Kč + provize RK.