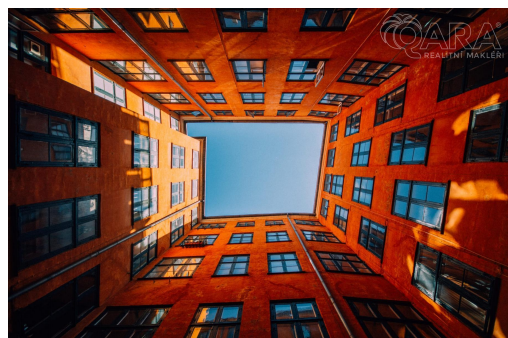


## Prodej bytu 3+kk, 79m and sup2; s lodžii

Wassermannova, 15200, Praha 5, Praha



**11 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
a právního servisu



Vyřizuje

**Dagmar Zachová**

**Tel.:** +420 727876141

**GSM:** +420 727876141

**E-mail:**

[dagmar.zachova@qara.cz](mailto:dagmar.zachova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 74 m and sup2;, s lodžii 5 m and sup2;, klimatizací a sklepem Praha, Barrandov.

Hledáte domov, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a okamžitě bydlet? Nebo jej okamžitě pronajmout? Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 74 m and sup2; s lodžii 5m and sup2;, situovaného ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu s výtahem v žádané lokalitě Wassermannova, Praha Barrandov.

Tento byt prošel před pár lety precizní a kompletní rekonstrukcí (klimatizace v obytných místnostech, nové rozvody vody, elektřiny, podlahy, sociální zařízení, vestavěný nábytek, netradiční dispozice) s důrazem na detail, design a

maximální praktičnost. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Klíčové přednosti bytu:

Designová kuchyně Hanák: srdcem bytu je moderní obývací pokoj s kuchyní prémiové značky Hanák, plně vybavený vestavěnými spotřebiči Electrolux.

Klimatizace: V letních dnech oceníte instalovanou klimatizaci, která zajišťuje perfektní tepelný komfort v celém bytě.

Promyšlené úložné prostory: V bytě najdete velké množství vestavěných úložných prostor a navíc samostatnou, prostornou šatnu.

Komfortní dispozice: Koupelna disponuje vanou i toaletou, pro maximální pohodlí rodiny a návštěv je však v bytě ještě druhá, zcela samostatná toaleta.

Lodžie (5 m and sup2;): Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Částečně zařízeno: Byt se prodává částečně vybavený (podrobnosti rádi sdělíme na prohlídce).

Orientace bytu: Obývací pokoj a ložnice na jih, dětský pokoj na západ.

Samotný dům je klidný, velmi dobře udržovaný a kompletně zateplený. K dispozici obyvatelům domu je společná kolárna a kočárkárna, což ocení zejména aktivní jedinci a rodiny s dětmi.

Perfektní lokalita s veškerým komfortem:

Barrandov je vyhlášený svou skvělou občanskou vybaveností. Doslova pár kroků od domu máte supermarket, polikliniku, lékárny, poštu, aquapark, školy i školky.

Příroda na dosah: Procházkou dojdete do nádherného Prokopského údolí nebo Chuchelského háje ideální pro sport, venčení psů či rodinné výlety.

Rychle v centru: Tramvajová zastávka je kousek od domu. Na metro B (Smíchovské nádraží) se dostanete za pouhých 12 minut. Skvělé napojení na Městský okruh, Jižní spojku a dálnici D1/D5.

Tento byt vyniká úžasným množstvím světla a pocitem vzdušnosti. Díky kompletní rekonstrukci z prvotřídních materiálů splňuje nároky na moderní městské bydlení. Je volný k nastěhování IHNED.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! Těším se na Vás.