

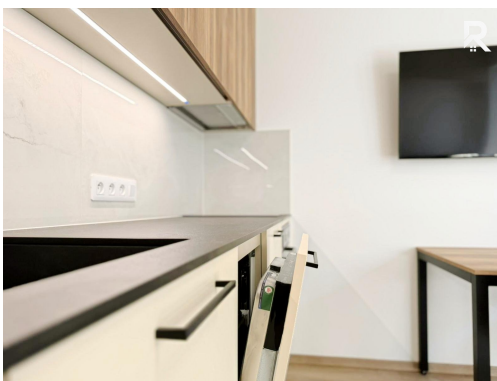
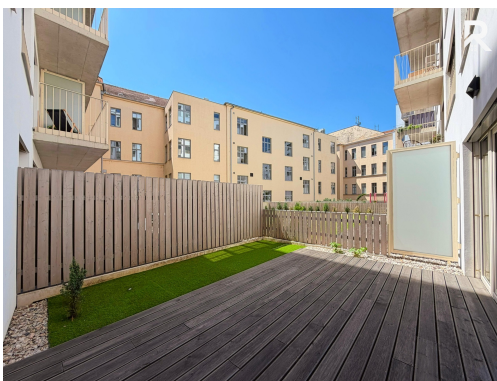


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00209

## Pronájem bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno



**17 990 Kč**

za měsíc

+ 3 800 Kč cca záloha na energii a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Topení:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete bydlet v centru a zároveň mít svůj klid s prostornou terasou? Je pro Vás důležité bydlet v novostavbě? Pak zbystrčte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný, částečně vybavený ateliér o dispozici 1+kk nacházející se v 3. nadzemním podlaží v Paláci Trnitá, jedná se tedy o novostavbu a vy se můžete stát jejím dalším nájemníkem. Městská část Trnitá je známá svou skvělou dostupností a občanskou vybaveností. Pokud je tedy pro Vás důležité mít historické centrum Brna na dosah a zároveň chcete mít po ruce veškeré služby a to včetně galerie Vaňkovka ihned za rohem, splní tato nemovitost veškeré Vaše potřeby.

Při příchodu do nemovitosti se ocitnete v předsíni, která Vás přivítá v nemovitosti svým skvělým úložným prostorem na míru a posezením. Uložit si zde můžete například denní či sezónní oblečení. Z předsíně se také dostaneme do prostorné koupelny s WC a sprchovým koutem, která vyniká skutečně díky svému hezkému designu. Hlavní pokoj s kuchyňským koutem je i v případě bytu 1+kk skvěle oddělen. Najdeme zde jak úložný prostor na obou stranách pokoje, tak i skvěle oddělenou kuchyni s obývacím prostorem a také prostorem na spaní. Nemovitost zůstává plně vybavena a poskytuje tak skvělou možnost se nastěhovat již doslova jen s kufrem v ruce. Nejvíce potěší prostorná terasa se zahrádkou, kde si můžete dát svoji ranní kávu či večerní odpočinek.

K nemovitosti také náleží sklepní kóje a nastěhování je možné **IHNED!**

Budu se na Vás těšit na osobních prohlídkách.