

## Pronájem zrevitalizovaného

Neuvedeno, 26101, Příbram



**13 500 Kč**

za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz foto
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 v žádané lokalitě Příbrami, v klidné ulici se zelení, jen pár minut chůze od náměstí 17. listopadu. Byt nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, jídelním stolem a čtyřmi židlemi, chodbu s domovním telefonem a koupelnu s novou vanou. V koupelně byly provedeny nové elektrické a vodovodní rozvody, k dispozici je také příprava na pračku. Vytápění je ústřední dálkové. Na jaře byly instalovány venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním. Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb i dopravy. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 5 minut chůze, zastávka PID s pravidelným spojením do Prahy přibližně 10 minut chůze. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb je dostupná během 5-10 minut chůze. Byt bude k dispozici od června 2026. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 13500,- Kč + komplet poplatky 6000,- Kč, vratnou kauci 27.000,- Kč a odměnu RK 13500,- Kč. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je připraven k nastěhování od 1.6.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656508.