

Pronájem byt 2+kk, 59

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno



32 000 Kč
za měsíc

Výše nájemného - 32.000,-
 Výše záloh - 5.000,- Provize
 RK = 1x nájemné + DPH =
 38.720,-



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, zcela nový byt 2+kk s garáží a výhledem na řeku - Rezidence Svratka, Brno

Hledáte bydlení, do kterého si stačí přinést jen osobní věci? Právě jste ho našli.

K dlouhodobému pronájmu právě nabízíme zcela nový, nadstandardně vybavený byt 2+kk o výměře 59 m² s balkonem, sklepni kóji a garážovým parkovacím stáním, který se nachází v 5. patře prestižní Rezidence Svratka.

Byt je zcela nový a dosud nebyl obýván. Nabízí kombinaci moderního designu, prvotřídního vybavení a jedinečné atmosféry s výhledem na řeku Svratku.

Interiér je kompletně zařízen nábytkem na míru s důrazem na funkčnost a eleganci.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem i ložnice jsou orientovány na východ, takže vás každé ráno probudí příjemné sluneční paprsky, zatímco odpoledne si byt udržuje příjemnou teplotu.

O maximální komfort se stará klimatizace v obou místnostech, venkovní předokenní žaluzie a kvalitní vinylové podlahy.

Kuchyň je vybavena spotřebiči Gorenje - indukční varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou i lednicí s

mrazákem.

Milovníky kávy potěší automatický kávovar DeLonghi.

Součástí vybavení je také pračka se sušičkou Gorenje, velkoformátová QLED televize a kompletní domácnost včetně nádobí, hrnců a základního kuchyňského vybavení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkým benefitem je balkon s příjemným posezením, garážové parkovací stání v ceně nájmu a sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru.

V ceně nájmu získáte navíc:

vysokorychlostní internet O2

službu Oneplay

garážové parkovací stání

Rezidence Svratka patří mezi nejvyhledávanější nové adresy v Brně. Nabízí klidné bydlení u řeky, cyklostezek a zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města, restaurací, kaváren i veškeré občanské vybavenosti. Ideální místo pro aktivní i pohodlný městský život.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 32 000 Kč/měsíc (včetně garážového stání)
- Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč/měsíc
- Internet O2 a Oneplay: v ceně nájmu
- Poplatek za komunální odpad (popelnice): hradí nájemce
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu včetně záloh
- Smlouva: na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení
- Byt je nekuřácký a není určen pro chov domácích mazlíčků

Firemní klientela vítána - byt je vhodný nejen pro páry či jednotlivce, ale také skvělý pro manažery firem hledající maximalní komfort se skvělou dostupností po Brně.

Možnost vystavení daňového dokladu do účetnictví - k uvedenému nájemnému bude připočteno 21 % DPH.

Pokud hledáte reprezentativní, kompletně vybavené bydlení s vysokým standardem, garáží, balkonem a službami, které vám zpříjemní každodenní život, tento byt vás přesvědčí už při první prohlídce.

Stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Ráda vám byt osobně představím na prohlídce - podobné byty se v nabídce objevují jen zřídka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118177.