

Prostorný byt 3+1 (78 m²) se zasklenou lodžíí u lesoparku Bažantnice - Kladno, ul. Pařížská

Pařížská, 27201, Kladno



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Konopásek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skvěle dispozičně řešeného bytu 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 78,2 m² (čistá podlahová plocha bytu je 70,1 m²+ velká zasklená lodžie 5,6 m² + sklep 2,5 m²). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné a žádané části Kladno - Kročehlavy.

Nemovitost je v udržovaném původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost vybourat umakartové jádro, modernizovat rozvody a vytvořit moderní domov přesně podle vlastních představ (např. úpravou na velkorysý 3+kk).

Hlavní benefity nemovitosti:

Velká zasklená lodžie (5,6 m²): Skvělý prostor pro relaxaci chráněný před nepřízní počasí.

Revitalizace domu: Nová zateplená fasáda a plastová okna zaručují nízké provozní náklady.

Perfektní lokalita s přírodou za rohem:

Ulice Pařížská kombinuje klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Pouhých pár minut chůze vás dělí od vyhledávaného lesoparku Bažantnice (koupaliště, inline dráha, cyklostezky). V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři i nákupní centra.

Lokalita má navíc skvělé spojení na Prahu (autobusy na metro A/B, rychlý nájezd na D6) a díky finišující modernizaci železniční rychlodráhy (vlakem do centra Prahy za cca 30 min) má být vynikající investiční potenciál do budoucna.

Vizualizace použité v inzerci jsou možným návrhem budoucí rekonstrukce.