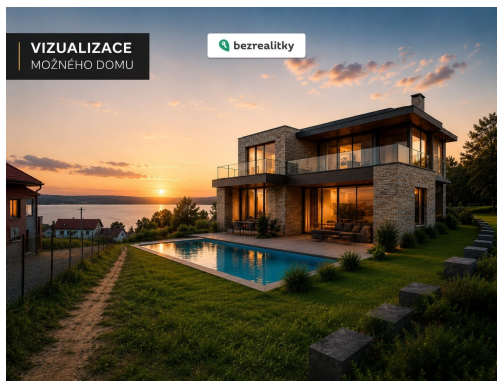


Prodej pozemku 1.415 m²

69201, Pavlov u Dolních Věstonic, Pavlov



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 415 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÝ STAVEBNÍ POZEMEK 1 415 m² S VÝHLEDEM NA NOVÉ MLÝNY

Pavlov | Pálava

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek o výměře 1 415 m² v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižní Moravy — v Pavlově, přímo pod Děvičkami, s nádherným panoramatickým výhledem na Nové Mlýny a siluetu Pálavy.

Pozemek se nachází na klidném okraji obce a nabízí unikátní kombinaci soukromí, otevřeného prostoru a bezprostřední blízkosti přírody i vinařské krajiny.

K nabízenému pozemku 1 415 m² je možné dokoupit další tři navazující parcely a vytvořit souvislý celek o výměře přibližně 5 500 m².

Hlavní výhody

- * výjimečný výhled na jezero a Pálavu,
- * prestižní lokalita Pavlov,
- * elektrická přípojka připravena na pozemku,
- * voda a kanalizace v dosahu,
- * ÚPI 05/2026 - SO smíšené obytné,
- * zastavitelná plocha cca 180 m²,

- * mírný svažitý terén ideální pro moderní vilu,
- * klidná lokalita na hraně zástavby,
- * možnost dokoupení navazujících pozemků.

Lokalita

Pavlov patří mezi nejžádanější vinařské obce v České republice. V okolí se nachází:

- * Archeopark Pavlov,
- * zřícenina Děvičky,
- * vinařské stezky a cyklotrasy,
- * Nové Mlýny,
- * světoznámé naleziště Věstonické venuše.

Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru západů slunce nad hladinou Nových Mlýnů se siluetou Pálavy.

Výborná dostupnost

- * Brno — cca 30 minut
- * Rakousko — cca 10 minut
- * Vídeň — cca 60 minut

Ideální pro

- * luxusní soukromé bydlení,
- * rekreační vilu,
- * investiční projekt,
- * dlouhodobé uložení kapitálu v prémiové lokalitě.

Pozemek představuje výjimečnou příležitost propojit moderní bydlení s jedním z nejkrásnějších koutů České republiky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).