

## Prodej exkluzivního stavebního pozemku 1 745 m<sup>2</sup> v srdci přírody, Šanov u Červené Vody

Červená Voda



**3 190 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420731618394

**E-mail:**

[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 745 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Patříte mezi náročné zájemce, kteří pro své vysněné bydlení nebo rekreaci hledají opravdu výjimečné místo? Poptáváte pozemek v malebném prostředí na pomezí Orlických hor a Jeseníků, který vám poskytne absolutní klid a úchvatné výhledy? Máme pro Vás dokonalé řešení. Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek určený k bydlení v klidné části obce Šanov u Červené Vody. Mírně svažité parcela o velkorysém rozměru 1 745 m<sup>2</sup> se otevírá do okolních hlubokých lesů a horských hřebenů, přičemž přímo nad tímto pozemkem již zastavitelné plochy podle územního plánu končí. To vám do budoucna garantuje trvalé soukromí a bydlení s neopakovatelným charakterem polosamoty.

Pozemek je podle územního plánu obce ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. Pro celou lokalitu je již vypracována územní studie, která jasně definuje pravidla budoucí výstavby. Stanovuje koeficient zastavění na příjemných 35 % a určuje zastavěnou plochu hlavní stavby v rozmezí od 70 do 150 m<sup>2</sup>, což vám dává dostatek prostoru pro realizaci vašich architektonických představ. K pozemku vede zpevněná šotolinová přístupová komunikace, která zajišťuje bezproblémový příjezd a zároveň nenarušuje přírodní ráz místa.

Okolní čistá příroda nabízí nevyčerpatelné možnosti pro aktivní odpočinek i celoroční relaxaci. Rozsáhlé lesy lákají k pěší turistice, rannímu běhu nebo nordic walkingu. Cyklisté zde najdou jak pohodové upravené cyklotrasy, tak náročné horské terény. V zimních měsících se lokalita proměňuje v ráj pro lyžaře a běžkaře. V rychlé dojezdové vzdálenosti se nacházejí oblíbená zimní střediska Čenkovice a Mlýnický Dvůr (Skiresort Buková hora) nebo vyhlášený

resort Dolní Morava s kompletní škálou celoročních atrakcí.

Jedná se o skutečně ojedinělou nabídku místa, kde můžete utéct od shonu velkoměsta a načerpat novou energii. Pokud vás tento výjimečný pozemek zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Rád vám toto kouzelné místo ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.