

Černilov - levá větší

Černilov



9 482 145 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	585 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Černilov u Hradce Králové. Nemovitost je ve fázi dokončení, což budoucímu majiteli umožňuje doladit si interiér i exteriér podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru.

Dům je součástí moderně řešeného dvojdomu, kde každá jednotka funguje zcela samostatně. Společný zůstává pouze vjezd a příjezdová cesta, ostatní venkovní plochy včetně zahrady jsou oddělené a zajišťují maximální soukromí. Za domem se nachází volná krajina s polem, kde již není plánovaná další výstavba, což zaručuje dlouhodobý klid a otevřený prostor bez rušivé zástavby.

Dispozice domu

****Přízemí:****

Vstupní chodba, pokoj vhodný jako hostinský pokoj nebo technická místnost, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Dále se zde nachází schodiště a na konci chodby prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, se vstupem na zahradu.

****Patro:****

V patře je menší šatna, koupelna, ložnice a dva další pokoje.

Tato část domu nabízí užitnou plochu cca 126 m² a pozemek o výměře cca 585 m².

Obec Černilov disponuje základní občanskou vybaveností a nabízí rychlé spojení do Hradce Králové. Ideální volba pro klidné rodinné bydlení v dosahu města.