

## Prodej, byty/1+kk, 41.88 m<sup>2</sup>, Měděná 3061/2, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 86729]

Měděná, Plzeň 3, Plzeň



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 41.88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v žádaném rezidenčním projektu Triangl Park v Plzni na Borech, v ulici Měděná. Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s novou kuchyňskou linkou a moderní prostornou koupelnou. Součástí bytu je také do vnitrobloku směřovaný balkón, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Velkým benefitem je vlastní parkovací stání v podzemních garážích, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování po celý rok.

Projekt Triangl Park patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Plzni. Lokalita Bory nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra města, blízkost univerzity, obchodů, restaurací, sportovišť i zeleně.

Byt je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, ale také jako zajímavá příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+kk
- podlahová plocha 42 m<sup>2</sup>
- 2. nadzemní podlaží
- balkón
- podzemní garážové stání
- moderní novostavba
- energetická náročnost budovy B - velmi úsporná
- atraktivní lokalita Plzeň - Bory

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.