

## Ubytovací zařízení v čteně samostatných bytů, Jablonné v Podještědí okr. Liberec

U Stadionu, Jablonné v Podještědí



**14 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

**Zastavěná plocha:** 756 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 950 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** panelová

**Typ zařízení:** Hotel

**Užitná plocha:** 1500 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost - částečně zrekonstruovaný ubytovací objekt s širokou škálou využití, situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko centra Jablonného v Podještědí.

Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací (nová plastová okna a dveře, podlahové krytiny, sociální zařízení, rozvody topení, protipožární systém a mnoho dalšího) a splňuje veškeré hygienické normy pro ubytování i stravovací provoz.

Dispozice objektu:

2. a 3. nadzemní podlaží

- Každé patro: 6 menších pokojů + 1 prostorný pokoj
- Oddělené sociální zázemí pro muže a ženy
- Celkem 14 pokojů s kapacitou až 60 lůžek

#### 1. nadzemní podlaží:

- 2 komfortní apartmány (jeden se samostatným vstupem), každý s vlastním sociálním zařízením
- Nově zkolaudovaná výdejna jídel s možností zřízení plnohodnotné kuchyně
- Prostorná jídelna a společenské prostory
- Skladovací zázemí
- Provozní část s možností vybudování bytu 2+1

#### Další součásti areálu:

- 2 garáže
- Samostatný přízemní objekt: bytová jednotka 3+1 s vlastním elektrickým vytápěním (součástí prodeje)

#### Technické vybavení:

- V současné době probíhá instalace plynových kotlů do každého patra, díky čemuž bude vytápění plně bezúdržbové
- Moderní plynové kotly
- vytápění kotlem na pevná paliva (po rekonstrukci, možnost ohřevu vody)
- Nové rozvody topení, radiátory s regulací
- Napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem (s možností připojení na kanalizaci)

#### Možnosti využití:

- Ubytování na samostatné byty, ubytování zaměstnanců firem
- Krátkodobé i dlouhodobé pronájmy
- Sociální a komunitní programy
- Stravovací provoz
- Firemní školení, akce a společenské události

#### Základní údaje:

- Lokalita: centrum obce, ul. U Stadionu, Markvartice, Jablonné v Podještědí, okres Liberec
- Typ budovy: samostatně stojící
- Konstrukce: smíšená
- Zastavěná plocha: 950 m<sup>2</sup>
- Cena: k jednání (včetně kompletního právního servisu a provize RK)

Tento reprezentativní objekt nabízí mimořádný investiční potenciál s okamžitou možností provozu. Díky své poloze, dispozicím a technickému zázemí je ideální jak pro komerční využití, tak pro kombinaci ubytovacích a rezidenčních funkcí.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

V naší realitní kanceláři je samozřejmostí kompletní právní servis a osobní přístup. Naši specialisté Vám také zdarma pomohou s financováním a zajistí nejvýhodnější hypoteční řešení s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, aby byl celý proces nákupu co nejjednodušší a nejvýhodnější