

## Prodej chaty 17m<sup>2</sup>, u Sázavy, Hošťeradice - Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz



**554 450 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šolc Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 17 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 17 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 17 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulné chaty 17m<sup>2</sup> v osadě Rychlá řeka, přímo ve Zlatém kaňonu v nejkrásnějším úseku dolní Sázavy. Hledáte místo s duší, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a přes den doprovází šumění řeky? Chata je ideální jako víkendové útočiště pro rybáře, vodáky, milovníky přírody nebo pro každého, kdo touží uniknout každodennímu shonu. Nenajdete zde ruch města ani projíždějící auta – jen řeku a les. Chata je dřevěná, nachází se v katastrálním území Hostěradice (Hošťeradice – Kamenný Přívoz), pouhých 20 km od Prahy. Pozemek je pronajatý od obce za velmi příznivý roční nájem 1.600 Kč. V chatě jsou kamna, skříňka, palandy, stůl a židle, a také výstup na malou půdu, kde lze spát. Venku je veranda a ohniště, nad chatou je kůlna a suché WC. Elektrina je v současné době odpojena, její obnovení je však možné. Voda je k dispozici ze studánky. Parkování je 200m od chaty v horní části osady. Pro více info nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.