

Prodej pěkného bytu 3+1 s lodžii ve velmi dobrém stavu v centru České Lípy v Klášterní ulici

Klášterní, Česká Lípa



3 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Monika Posseltová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420732525866

E-mail:

monika.posseltova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt 3+1 v centru České Lípy, který nabídne praktickou dispozici, dobrou adresu a možnost pohodlného bydlení bez nutnosti zásadní rekonstrukce? Pak by vás mohl zaujmout byt v Klášterní ulici.

Bytová jednotka o velikosti cca 70 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci. K bytu náleží zasklená lodžie a sklep. Velkou předností je kombinace centra města a příjemného prostředí se zelení v okolí domu. V docházkové vzdálenosti je veškerá běžná občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby, zdravotní

péče, úřady, zastávky i centrum města. Právě poloha je jednou z hlavních výhod této nabídky.

Dispozice 3+1 je dlouhodobě jednou z nejžádanějších variant bydlení. Nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, samostatné WC a praktickou vstupní část s prakticky řešenými úložnými prostory. Byt je tak vhodný jak pro rodinu, tak pro pár, který potřebuje pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky poloze v centru může být zajímavý také jako investiční byt k pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně v letech 2015/2016 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Kuchyně je řešena samostatně a nabízí dostatek pracovní plochy, úložného prostoru i místo pro jídelní stůl. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče včetně varné desky, trouby, digestoře, myčky a mikrovlnné trouby.

Obývací pokoj působí vzdušně a světle. Zasklená lodžie přidává bytu další příjemný prostor navíc - na ranní kávu, posezení, květiny nebo jednoduše praktické odkládací místo. Z lodžie je příjemný výhled do okolí směrem do centra.

Koupelna je modernizovaná, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a prostorem pro pračku. Nejedná se tedy o původní panelákové jádro, které by nový majitel musel nákladně řešit. V bytě jsou dále velké vestavěné skříně, které výrazně pomáhají s každodenním ukládáním věcí.

Dům působí udržovaně, má upravený vstup, zateplenou fasádu a příjemné okolí se zelení. Lokalita je velmi praktická pro běžný život - vše důležité je blízko, ale samotné bydlení nepůsobí rušně. V okolí domu najdete zeleň, chodníky, možnosti parkování v lokalitě i dobrou návaznost na městskou infrastrukturu.

Výhodou této nabídky je její univerzálnost. Může oslovit zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v centru města, ale i ty, kteří chtějí byt jako dlouhodobě dobře pronajímatelnou nemovitost. Spojení dispozice 3+1, lodžie, sklepa, dobrého stavu a centra města má na českolipském trhu dlouhodobě smysl.

Byt je připraven k okamžitému užívání a současně ponechává novému majiteli prostor doladit si interiér podle vlastního vkusu.

Pokud hledáte praktické bydlení v centru České Lípy, přijďte se podívat osobně. Fotografie a video napoví hodně, ale skutečný pocit z prostoru, světla a lokality získáte až při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.