

Atraktivní byt 2+kk na Renneské třídě: Ideální startovací bydlení i hotová investice s okamžitým výn

Renneská třída, Brno-střed, Brno



6 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné uložení peněz s pravidelným příjmem, nebo první domov na skvělé adrese v Brně? Tento moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 41,71 m² s balkónem a sklepem na Renneské třídě v žádané čtvrti Štýřice dokonale splní obě tato očekávání.

Pro investory: Bezstarostný pasivní příjem od prvního dne

Nemovitost představuje bezpečný přístav pro vaše finance. Byt je v tuto chvíli obsazen spolehlivými nájemníky, kteří by v případě investičního nákupu velmi rádi v nájmu dlouhodobě pokračovali. Odpadá vám tak jakékoli vyhledávání

podnájemníků, výpadky příjmů nebo zdlouhavé papírování.

Předpokládaný výnos z nájmu: cca 14 500 - 15 500 Kč + inkaso / měsíc.

Okamžitý zisk: Vyděláváte ihned po převodu vlastnických práv

Pro vlastní bydlení: Garance rychlého a jistého nastěhování

Plánujete v bytě sami bydlet a založit zde svůj nový domov? Nemusíte mít strach zdlouhavého řešení stávajícího pronájmu. Současný majitel myslel na vše a s nájemníky je již předem právně ošetřeno uvolnění bytu:

Pro případ koupě na vlastní bydlení je již podepsaná dohoda o ukončení nájmu.

Smluvně je garantováno kompletní uvolnění a předání bytu do 4 kalendářních měsíců od podpisu rezervační smlouvy.

Máte tak naprosto jasný a bezpečný časový plán, kdy se můžete začít stěhovat do svého.

Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice a plocha: 2+kk s čistou podlahovou plochou 41,71 m² a balkónem spolu s praktickou sklepní kójí.

Stav nemovitosti: Byt prošel kompletní moderní rekonstrukcí, kde původní vybavení nahradila nová kuchyňská linka na míru a elegantní prosklený sprchový kout.

Technické zázemí: Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody vám dává plnou kontrolu nad spotřebou energií. Okna jsou moderní plastová.

Umístění v domě: 4. nadzemní podlaží udržovaného bytového domu, jehož energetická náročnost se nachází v úsporné třídě C.

Ať už hledáte svůj první domov s garancí rychlého stěhování, nebo bezpečné uložení peněz s hotovým výnosem, tento byt na Renneské třídě je okamžitě připraven plnit vaše plány.