

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Šumperk, ul. Americká

Americká, 78701, Šumperk



**3 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muřková Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exklusivně k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Americká v Šumperku.

Byt je situován v přízemí cihlového domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi a prodává se bez vybavení. Součástí bytu je kuchyňská linka. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nemovitosti je spoluvlastnický podíl na pozemku před bytovým domem, který nabízí možnost venkovního posezení, odpočinku či využití dle vlastních představ.

V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.