

## Na prodej zahrada se stodolou (782 m<sup>2</sup>) - Ohništiny, okres Hradec Králové

Ohništiny



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

**Celková plocha:** 782 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost - rodinný dům se zastavěnou plochou 117 m<sup>2</sup>, určený k rekonstrukci na prostorném, rovinném pozemku o velikosti 782 m<sup>2</sup> a velkou stodolou v oblíbené obci Ohništiny.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci nebo jako investiční příležitost. Díky své dispozici, velké stodole, zahradě a klidnému okolí poskytne dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek.

Hlavní přednosti:

- Rodinný dům z cihel a pískovce se sedlovou střechou )
- inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod (kanalizace na hranici pozemku)
- dům určený k rekonstrukci - možnost realizovat vlastní představy o bydlení
- velká stodola na pozemku - ideální pro dílnu, sklad, garáž nebo další prostor
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Hradce Králové a Chlumce nad Cidlinou
- rychlé napojení na dálnici D11

Bonus pro vás:

- kompletní právní servis ZDARMA

- zajištění hypotéky s nejlepší úrokovou sazbou na trhu - vše rychle a bez starostí

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář Ortová na uvedeném telefonním čísle.

Obec Ohnišťany patří mezi vyhledávané lokality díky blízkosti města i příjemnému prostředí venkovského bydlení. Nachází se na trase mezi Hradcem Králové a Chlumcem nad Cidlinou, v klidné oblasti s krásnou přírodou a výbornou dopravní dostupností - dálnice D11 je vzdálena jen několik minut jízdy.

V obci je občanská vybavenost, kterou pro běžný život oceníte - mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad, dětské hřiště i aktivní společenský život díky místním spolkům a kulturním akcím. Okolí nabízí mnoho možností pro procházky, cyklistiku i relax v přírodě, přičemž větší