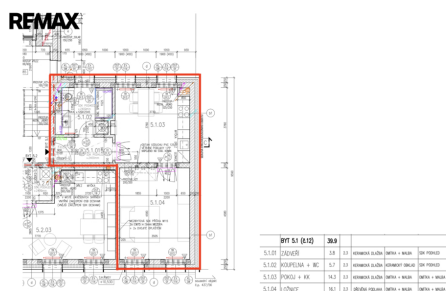


Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha



23 400 Kč

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 39,3 m², jenž je umístěn v 4. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (4.1.) zahrnuje vstupní chodbu, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a přípravou na pračku i sušičku. Z chodby se vstupuje do světlé kuchyně s hezkým výhledem na Prahu, přičemž disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou,

myčkou, dřezem a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. V kuchyni i ložnici je instalována klimatizace a elektrické předokenní rolety, které zvyšují komfort bydlení po celý rok. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky. Okna jsou trojskla, tudíž zaručují velmi dobrou izolaci. Topení v ložnici bude osazené v nejbližších dnech.

Finanční podmínky:

Nájemné = 24 000 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 30 000,- Kč.

Rezervační platba/provize = 24 000,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůzí, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůzí od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.