

## Byt 2+1, 77 m<sup>2</sup> ul Nákladní 438/17, Opava

Černá, Opava (nečleněná část města), Opava



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 2+1 se zahradou a parkováním ve vnitrobloku - Opava, ul. Nákladní

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 77 m<sup>2</sup> na ulici Nákladní v Opavě. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti obchodního centra Breda, přesto nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkou předností této nabídky je možnost parkování přímo ve vnitrobloku domu, což je v centru města výjimečný benefit. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat krásnou a udržovanou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Lokalita spojuje všechny výhody městského života s klidným zázemím. V pěší vzdálenosti naleznete obchodní centrum Breda, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i zastávky MHD.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2+1  
podlahová plocha 77 m<sup>2</sup>  
sklep 9 m<sup>2</sup>  
parkování ve vnitrobloku  
společná zahrada ve vnitrobloku  
centrum Opavy  
obchodní centrum Breda jen několik minut chůze  
kompletní občanská vybavenost v okolí

Měsíční nájemné: 14500 Kč

Služby: 550 Kč /osoba

El. a plyn: 3 000 Kč

Kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 14 500 Kč + DPH (17 545 Kč)

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení klid, soukromí a možnost parkování přímo u domu.  
Připraven k nastěhování ihned.