

## Prodej ubytovacího zařízení

Frenštátská, Příbor



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Krechterová**  
Tel.: +420 775 757 505  
GSM: +420721415122  
E-mail:  
[lucie.krechterova@re-max.cz](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	411 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedené ubytovny v Příboře - výnos ihned

Nabízíme k prodeji třípodlažní komerční objekt v Příboře, který je plně v provozu a generuje stabilní měsíční výnos. Nemovitost funguje jako zavedené ubytování s výbornou strategickou polohou blízko průmyslových zón.

Kapacita: 24 lůžek / 15 samostatných pokojů

Aktuální obsazenost: 80 % (stabilní dlouhodobá klientela)

Okamžitý výnos: Kupujete fungující byznys bez nutnosti hledat nájemce

1. NP (Přízemí): 3 pokoje, hlavní kancelář správkyně, druhá menší kancelář, společná kuchyňka, sociální zázemí (sprchy, WC). Dále technické zázemí se samostatným vstupem – sklad a kotelna.

2. NP (1. patro): 6 pokojů, kuchyňka, sklad prádla, sociální zázemí (koupelna, sprchy, WC).

3. NP (2. patro): 6 pokojů, kuchyňka, úklidová místnost a kompletní sociální zázemí.

Objekt se prodává včetně kompletního vybavení a stabilních, aktuálně platných nájemních smluv. Budova je navržena pro maximálně efektivní provoz. Každé patro má vlastní plnohodnotné sociální zařízení a kuchyňku. Technické zázemí (kotelna, sklady) má navíc samostatné vstupy zvenčí, takže údržba a doplňování zásob nijak nenarušují soukromí a klid ubytovaných hostů.

Vysoká variabilita a potenciál pro jiné podnikání- nemovitost nabízí skvělou flexibilitu do budoucna. Díky stávajícímu rozvedení sociálního zařízení na každém patře objekt ideálně nahrává přestavbě na klasický bytový dům s byty - budoucí změna podnikatelského záměru je tak velmi snadno realizovatelná.

Strategická lokalita s garantovanou poptávkou - Příbor těží z perfektního napojení na dálnici D48 a bezprostřední blízkosti silných průmyslových zón (Kopřivnice, Mošnov). Díky tomu je v místě trvalý a silný přetlak poptávky po firemním i soukromém ubytování, což vám zajistí stabilní obsazenost i do budoucna.

Objekt je aktuálně plně v provozu, proto prohlídky realizujeme po předchozí telefonické domluvě, abychom nenarušovali soukromí ubytovaných. Pro bližší informace o výnosnosti, ekonomice provozu nebo pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.