

Byt KK, 47 m² ul Nákladní 438/17, Opava

Černá, Opava (nečleněná část města), Opava



12 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	47 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+kk se zahradou a parkováním ve vnitrobloku – Opava, ul. Nákladní

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m² na ulici Nákladní v Opavě. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti obchodního centra Breda, přesto nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkou předností této nabídky je možnost parkování přímo ve vnitrobloku domu, což je v centru města výjimečný benefit. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat krásnou a udržovanou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Lokalita spojuje všechny výhody městského života s klidným zázemím. V pěší vzdálenosti naleznete obchodní centrum Breda, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i zastávky MHD.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2 + kk
podlahová plocha 47 m²
sklep 9 m²
parkování ve vnitrobloku
společná zahrada ve vnitrobloku
centrum Opavy
obchodní centrum Breda jen několik minut chůze
kompletní občanská vybavenost v okolí

Měsíční nájemné: 12 700 Kč

Služby: 550 Kč /osoba

El. a plyn: 3 000 Kč

Kauce: 25 400 Kč

Provize RK: 12 700 Kč + DPH (15 367 Kč)

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení klid, soukromí a možnost parkování přímo u domu.

Připraven k nastěhování 1.7.2026