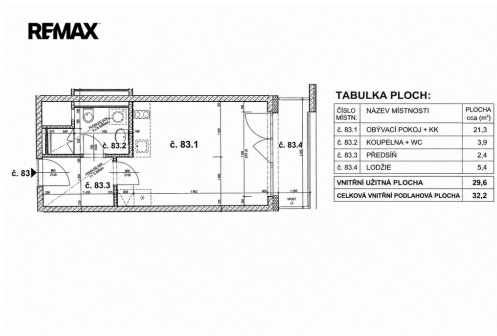
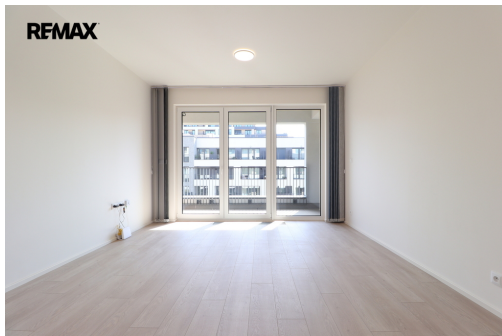


Pronájem nového moderního bytu 1+kk s lodžii, garážovým stáním a rekuperací

Poděbradská, Praha 9, Praha



19 500 Kč

za měsíc

Finanční podmínky viz text.
Cena je vč. garážového stání. Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje

David Smekal
Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:
david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 1+kk o celkové ploše 35 m² (byt 29,6 m² + lodžie 5,4 m²), který se nachází ve 4. patře novostavby v oblíbeném projektu Tesla - Hloubětín, ulice Poděbradská, Praha 9. Součástí pronájmu je vyhrazené garážové stání, které je již zahrnuto v ceně. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt je tvořen předsíní se skříní, která zajišťuje dostatečný úložný prostor, následně vstupujeme do koupelny, jenž je zařízená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skřínkou i zrcadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Z předsíně se dále dostaneme do světlého obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem, jenž je vybavený indukční varnou deskou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou, myčkou, digestoří a úložnými prostory. Z obývací části

bytu vstupujeme na prostornou lodžii s orientací do vnitrobloku. Byt disponuje vnitřními roletami, bezpečnostními dveřmi i rekuperací.

Finanční podmínky:

- Nájemné vč. garážového stání: 19 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc + elektřina, která bude převedena na nového nájemce.
- Jistota (kauce): 39 000 Kč

Bytový dům se nachází v rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a velmi dobrým dopravním spojením do centra Prahy, ale i směrem na Černý Most či Štěrboholy. V dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa (Českomoravská) či Fénix (Vysočanská). Tramvajová zastávka "Nademlejská" je vzdálená cca 50m od domu a na metro =B= Hloubětín Vás doveze do 3 minut. V blízkosti se nachází příjemná in-line stezka, dětské hřiště, přírodní park Smetanka i fitness centrum. Dále nechybí ani supermarket Billa, lékárna či McDonald.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.