

Moderní vila 6+kk na prodej na Praze 5

Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	530 m ²	Plocha parcely:	1326 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní podíl ve společnosti vlastníci výjimečnou vilu o dispozici 6+kk s celkovou plochou 530 m², situovanou na pozemku o velikosti 1 326 m² v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 5. Nemovitost nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, světlo, soukromí a maximální komfort každodenního života.

Dominantou vily je velkorysý obytný prostor, který plynule propojuje obývací pokoj, jídelní část a kuchyni. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň přímé propojení interiéru se zahradou a terasami o celkové ploše přesahující 100 m². Exteriér doplňuje upravená zahrada s bazénem, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i společenské aktivity.

Dispozice domu je rozložena do několika podlaží a nabízí promyšlené a funkční uspořádání. V přízemí se nachází vstupní zádveří, hala, prostorný obývací pokoj s moderní kuchní, šatna, pracovna, koupelna, dvě samostatné toalet a technické místnost. První patro nabízí centrální halu, tři samostatné ložnice, tři šatny a tři koupelny. Součástí jsou také dvě terasy, které rozšiřují obytný prostor. V podkroví se nachází další ložnice, koupelna, šatna a terasa poskytující klidnou soukromou zónu. Dům je navíc plně podsklepen a nabízí další prostory včetně haly, technické

místnosti, prádelny a úklidové místnosti.

Vila disponuje několika koupelnami v moderním standardu (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta), dostatkem úložných prostor a samostatnými šatnami, které zajišťují vysoký komfort pro vícečlennou domácnost. Samozřejmostí je výtah, který propojuje jednotlivá podlaží a podtrhuje nadstandardní charakter nemovitosti. Použité materiály i celkové provedení odpovídají moderním nárokům na kvalitní a nadčasové bydlení. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní účely.

Lokalita Praha 5 patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol a sportovišť. Velkým benefitem je také blízkost zeleně, například Prokopského údolí, Dívčích hradů nebo parku Cibulka, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky MHD i napojení na hlavní silniční tahy.