

Prodej bytu 3+1 se zděným jádrem ve Zlíně, na ul. Santražiny, 63,5 m²

Santražiny, Zlín



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail:

harazim@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení nebo bezpečné investici v samotném centru Zlína, kde máte vše na dosah ruky, a přitom v klidném zázemí?

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 63,5 m² na ulici Santražiny. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) čtyřpatrové budovy. Legislativně je nemovitost zařazena do třídy E.

Skvělá zpráva pro rekonstrukci: ZDĚNÉ JÁDRO!

Největším technickým benefitem tohoto bytu je již vyzděné bytové jádro. Při modernizaci koupelny a WC tak odpadá finančně i časově nejnáročnější fáze - kompletní bourání umakartu a stavba nových stěn. Stačí pouze vyměnit obklady a sanitu podle vlastního vkusu. Rozvody elektřiny jsou původní (hliník). V celém bytě i domě jsou již osazena nová plastová okna s izolačními dvojskly. V pokojích se nacházejí poctivé dřevěné parkety, plovoucí podlahy a PVC.

Společné prostory domu jsou v udržovaném stavu.

Logická dispozice s balkonem z kuchyně

Byt nabízí velmi příjemné uspořádání. Při vstupu do bytu se přímo naproti nachází koupelna a samostatné WC.

Z chodby dále pokračujete:

- Doprava do kuchyně, ze které je přímý vstup na balkon (2,5 m²). Balkon je otočený směrem od cesty do absolutního

klidu a zeleně za domem.

- Rovně do samostatného pokoje, který perfektně poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna.
- Doleva do obývacího pokoje, přes který se prochází do zadního pokojr, který může být např. ložnice.

Komfortní dálkové sítě a výborné zázemí

O vytápění bytu a ohřev vody se nemusíte starat - v domě je zaveden spolehlivý dálkový zdroj a ústřední dálkové topení s radiátory. V suterénu domu na vás čeká nadstandardní úložný prostor: velký zděný sklep (5 m²) s pevnými dveřmi a společná kolárna.

Vše důležité v docházkové vzdálenosti

Poloha v centru města zaručuje, že auto můžete klidně nechat zaparkované:

- MHD a doprava: Zastávka trolejbusů a autobusů je 3 minuty chůze, vlakové i hlavní autobusové nádraží Zlín střed cca 7 minut.

- Obchody a služby: Supermarket Billa, lékárna, bankomaty, pošta, restaurace i nákupní centrum jsou v bezprostředním okolí.

- Školy a lékaři: Mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Poliklinika a lékaři jsou rovněž kousek od domu.

- Volný čas: Pár minut od domu začíná cyklostezka podél řeky Dřevnice, blízko je to do městského parku, na tenisové kurty i za kulturou do divadla či kina.

Spojení polohy v centru, zděného jádra, velkého sklepa a klidného balkonu, dělá z tohoto bytu perfektní příležitost.

Rád vás nemovitostí provedu osobně.

Zavolejte mi a domluvíme si termín.