

## Prodej zahrady, 509 m<sup>2</sup>, Děčín - Sokolí vrch Folknáře

40502, Děčín



**599 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, V nabídce jsou použity vizualizační fotografie.



Vyřizuje

**Horák František**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 509 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 509 m<sup>2</sup> v oblíbené zahradní osadě Sokolí vrch, katastrální území Folknáře, Děčín. V nabídce jsou použity vizualizační fotografie. Tato klidná lokalita, vzdálená jen 5 km od centra města, je ideální pro relaxaci a únik od městského shonu. Pozemek je mírně svažité, ze tří stran oplocený a nabízí nádherný výhled do okolí. Na pozemku rostou vzrostlé ovocné stromy jako ořechy a jabloně, doplněné jehličnany. K dispozici je nově postavený zahradní domek na nářadí o ploše cca 4 m<sup>2</sup> a parkovací stání se zatravnovací dlažbou. Rozvod elektřiny a užitková voda jsou zavedeny, pitná voda je dostupná sezónně. Přístup je zajištěn automatickou bránou s dálkovým ovládním. Pozemek je vhodný pro výstavbu moderní chaty s zastavěnou plochou až 25 m<sup>2</sup>. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto jedinečnou příležitost pro vaše relaxační aktivity