

Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 1397 m², Pardubice - Lány na Důlku

Pardubice VI, Pardubice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský
Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:
matej@realitydachovsky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1397 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Pardubice - Lány na Důlku. Nemovitost se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 1 397 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití.

Dům je podsklepený a dispozičně řešen jako přízemní s obytným podkrovím a půdním prostorem. Celková užitná

plocha činí přibližně 170 m² (z toho suterén 50,5 m², půda 16 m² a balkon 1,5 m²).

Nemovitost je technicky udržovaná a určená k rozsáhlejší rekonstrukci, zejména vnitřních prostor, což novému majiteli nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Mezi hlavní výhody patří již provedené základní modernizace - plastová okna, nová střecha a fasáda. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dispozice domu:

- Přízemí (cca 62 m²): chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna, WC, pracovna, šatna, komora
- Podkroví (cca 57,5 m²): chodba, ložnice, ložnice, WC, půda, balkon
- Sklep (cca 50,5 m²): chodba, dílna, 3× sklad

Na pozemku se nachází pergola s krbem a vedlejší stavba vhodná pro skladování, dílnu či zahradní zázemí. Parkování je možné přímo na pozemku.

Základní občanská vybavenost v lokalitě zahrnuje mateřskou školu, poštu a zastávku MHD (linka č. 15). Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Svítkově nebo v Pardubicích.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení na míru v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic a okolí.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií. Děkujeme a těšíme se na Vás.