

Prodej bytu 2+kk, 54 m², balkon, šatna a 2 sklepy | Žďár nad Sázavou, ul. Revoluční

Revoluční, Žďár nad Sázavou



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petrželka
Tel.: 608 889 601
GSM: 601500550
E-mail:
martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 54 m², který se nachází v revitalizovaném bytovém domě v oblíbené části Žďáru nad Sázavou. Součástí bytu je balkon o výměře 5 m² a dva sklepy o celkové ploše 4,73 m².

Velkou předností bytu je jeho orientace. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, díky čemuž jsou příjemně prosvětlené po většinu dne. Kuchyň a koupelna jsou orientovány na sever, což přispívá k příjemnému klimatu bytu zejména během letních měsíců.

Měsíční předpis záloh včetně příspěvku do fondu oprav činí aktuálně 4 560 Kč při jedné osobě v domácnosti.

Byt nabízí prostornou kuchyň s jídelní částí, samostatný pokoj, druhý pokoj využitelný jako ložnice, praktickou šatnu a

dostatek úložných prostor. Z obytné části je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí.

Bytový dům prošel rekonstrukcí a revitalizací společných částí, což novému majiteli zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic do domu.

Dispozice bytu:

- kuchyň - 12,80 m²
- pokoj - 13,73 m²
- pokoj - 13,73 m²
- koupelna s WC - 5,10 m²
- předsíň - 3,60 m²
- sklep - 3,64 m² + sklep - 1,09 m²

Další parametry:

- podlahová plocha bytu: 54 m²
- balkon: 5 m²
- dva sklepy: celkem 5 m²

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk
- jižní orientace obývacího pokoje a ložnice
- balkon
- samostatná šatna/komora
- dva sklepy
- dům po revitalizaci a rekonstrukci
- dostatek úložných prostor
- klidná lokalita s množstvím zeleně
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve vyhledávané části Žďáru nad Sázavou, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, supermarkety, kino, fitness, lékárnu, zdravotní středisko, restaurace, kavárny i sportovní areály. V blízkosti domu jsou dětská hřiště, cyklostezky a dostatek zeleně pro procházky či aktivní odpočinek.

Žďár nad Sázavou je oblíbeným místem pro život díky spojení městského komfortu s krásnou okolní přírodou.

Nedaleko se nachází rekreační oblast Pilská nádrž, rozsáhlé lesy a síť turistických i cyklistických tras vedoucích do chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už autem nebo vlakovým a autobusovým spojením do okolních měst.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností služeb a veškeré občanské vybavenosti.