

Prodej srubu 5+kk - 284 m², pozemek 11 465 m², Křešín - Brdy

Křešín



26 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	11465 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možná jsme si luxus dlouho představovali příliš okázale. Tady nemá podobu mramoru ani výhledu na město. Má podobu poctivého dřeva, louky navazující na zahradu, krajiny za okny a klidu, který dnes získává úplně jinou hodnotu.

V Křešíně na Příbramsku nabízíme srubový rodinný dům o dispozici 5+kk, který kombinuje silnou atmosféru s plnohodnotným zázemím pro každodenní život. Dům nabízí celkem 283,7 m² plochy ve třech doložených podlažích. Z toho 191,4 m² tvoří nadzemní obytná část a dalších 92,3 m² připadá na suterén s garáží, technickými a úložnými prostory.

Součástí domu je také pochozí podkroví přístupné po schodišti. Nacházejí se zde dvě menší místnosti pod šikmou

střechou, které nejsou započítané do dispozice ani uvedené plochy domu, ale mohou příjemně fungovat například jako dětská herna, úkryt nebo doplňkové zázemí.

Srdcem domu je obytný prostor s kuchyní o velikosti 71 m². Je dost velký na to, aby přirozeně spojil kuchyň, jídelní stůl i obývací část, a přitom si zachoval atmosféru srubu, kterou vytváří masivní dřevo, trámy a akumulční pec se sálavým teplem. Právě tady si člověk nejlépe uvědomí, že tenhle dům není kulisa, ale místo pro skutečný život.

V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s WC. Dům má celkem dvě koupelny a dvě WC. Horní terasa o výměře 14,3 m² otevírá výhled do okolní krajiny, zatímco velká krytá terasa u domu vytváří prostor pro letní obědy, grilování i večery venku.

Výraznou hodnotou nabídky jsou pozemky o celkové výměře 11 465 m². Stavební část o výměře 1 193 m² doplňuje navazující louka o velikosti 10 272 m². Nejde tak jen o zahradu kolem domu, ale o prostor, který dává bydlení soukromí, odstup a silné spojení s okolní krajinou.

Praktické zázemí řeší suterén s garáží, kotelnou, dvěma sklady a WC. Dům byl kolaudován v roce 2013. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda společně s kotlem na tuhá paliva a akumulční nádrží. Dům je napojen na obecní vodu, k dispozici je také sdílená vrtaná studna a odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod sdílenou pro dva domy.

Tahle nabídka nebude dávat smysl každému. Bude ale dávat smysl tomu, kdo nehledá anonymní dům v zástavbě, ale domov s charakterem, prostorem a místem, kde se dá opravdu zpomalit.

Fotografie a video ukáží hodně. Skutečnou atmosféru srubu, dřeva, terasy a krajiny kolem domu ale nejlépe pochopíte až při osobní prohlídce.