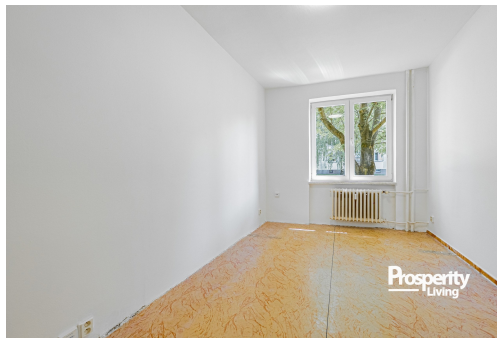
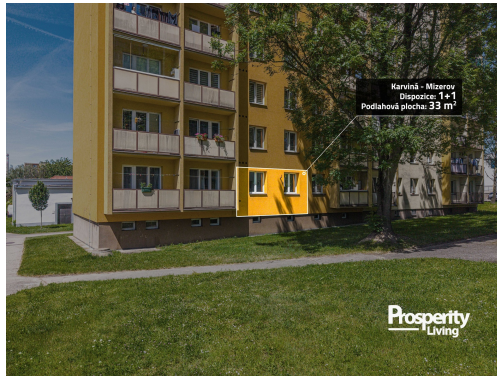


## Prodej bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, tř. Těřeškovové, Karviná

tř. Těřeškovové, 73401, Karviná



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Przczo**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[living@prosperityfs.cz](mailto:living@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s potenciálem, který si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 33 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře bytového domu na třídě Těřeškovové v Karviné.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nabídky je nově provedená revize elektroinstalace, která novému majiteli poskytuje přehled o technickém stavu elektrických rozvodů a usnadňuje plánování případné modernizace.

Součástí prezentace jsou také vizualizace a zpracované půdorysy možné přestavby na moderní dispozici 2+kk, které názorně ukazují potenciál efektivního využití prostoru. Budoucí majitel tak získává inspiraci, jak byt přizpůsobit současným požadavkům na komfortní bydlení.

Pro maximální komfort zájemců byla k nemovitosti vytvořena také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt detailně projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a vybaven plastovými okny. Nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 2 500 Kč činí z této nabídky zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Třída Těřeškovové patří mezi vyhledávané lokality Karviné díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní střediska, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Základní informace:

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 33 m<sup>2</sup>

Družstevní vlastnictví

1 patro

Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Původní stav

Nová revize elektroinstalace

Půdorys možné přestavby na 2+kk

Virtuální prohlídka k dispozici

Měsíční náklady cca 2 500 Kč

Poplatek za převod družstevního podílu hradí kupující dle sazebníku bytového družstva

Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací, zodpovím Vaše dotazy a provedu Vás osobní prohlídkou této nemovitosti.