

## Rodinný domek se zahradou, vlastní stodolou, rekreace či bydlení, Třebenice

Sv. Čecha, Třebenice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Aleš Čížek**  
GSM: +420739500522  
E-mail:  
[ales.cizek@re-max.cz](mailto:ales.cizek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	339 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	961 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pod úpatím vrchu Košťál leží Třebenice. Když si dáte na čas a vyjdete si na vrchol kopce naskytne se vám opravdu jedinečný výhled. Na sever lesy a kopce CHKO Českého středohoří. A směrem k Třebenicím a za ní lehce se vlnící krajina Dolnooharské tabule, ze které jako strážní solitér vyčnívá u Libochovic kopec Hazmburk.

Ikonický kopec se svojí dvojběžovou zříceninou hradu, která stráží tento kraj po staletí. Třebenice mají vše co lze nazvat plnou občanskou vybaveností. Od obecního úřadu, mateřské školky, základní školy nebo kavárny, dále různé obchody, pošty, až po zdravotní středisko. Třebenice mají skvělé dopravní napojení na dálnici D8 a do nejbližšího většího města a to Lovosic to je ani ne 10 minut jízdy autem. Ideální místo pro to pořídít si zde dům nebo zde mít domek k rekreaci a jednou na stará kolena zde strávit důchod. V klidu, blízko přírody a se vším, co k životu potřebujete.

Na uliční čáře Svatopluka Čecha nabízím takový domek, který vám může splnit představu o klidném žití či místě pro budoucí klidný důchod. Domek pochází nejspíše ze 30.let 20.století. Není to žádná normalizační stavba ze všeho co se kde našlo. Je to poctivý, podsklepený předválečný zděný domek s upraveným podkrovím. S tímto domkem si můžete opravdu pohrát a dostat z něj víc než je na první pohled zřejmé. Kratším průjezdem se dostanete na dvůr. Dvoru vévodí vzrostlý a zdravý ořešák a hned vedle něj stojí menší stodola. Mezi stodolou a domkem býval hospodářský přístavek. Ten se obvykle na vesnicích časem předělal a stejně jako zde se sem umístila koupelna s toaletou. Domek má skromný interiér, za to však velmi útulný. V přízemí kuchyň, spíž, chodba a dvě ložnice, nahoře otevřený krov a okno s výhledem na Košťálov. Za stodolou pozemek pokračuje v podobě zahrady. V úvodu je část okrasná se vzrostlými stromy. Za ní už zahrada užitková s políčky a několika kmínky vinné révy, která tu roste už mnoho let.

V domku žil kdysi starý pán. Staral se o zahradu a malé hospodářství. Pár slepic, pár králíků. Byl to takový ten typický vesnický domek, kde vás při příjezdu přivítaly slípky na dvorku, tranzistorové rádio s písní Josefa Zímy a k obědu jste dostali domácí brambory s vepřovým řízkem a okurkovým salátem. Nad stolem z lustru visela prázdná mucholapka a všechny ty mouchy létaly kolem. Tyto obrazy byly vzpomínkou pana Petra, který domek po dědovi zdědil. Žil v Praze a tak ho měl jako chalupu. Staral se o něj a pečoval v rámci možností. Nynější majitel si ho pořídil před několika málo lety právě z těchto důvodů. Třebenice zná, má zde kořeny a jako lékař hledal místo pro odpočinek svůj a své ženy. Jenže život dává, život bere a rozhodnutí, které padlo nyní dalo možnost vám. Vám co hledáte menší rodinný domek. Ať už pro trvalé bydlení nebo dočasné, k rekreaci či jako vejminek pro spokojené stáří.

Domek je napojen na všechny dostupné sítě - kanalizace, voda, plyn, elektřina. A na dvoře původní kopa  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.