

Pronájem obchodních prostor v Semilech, ul. Špidlenova

Špidlenova, 51301, Semily

**18 000 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 11 000 Kč



Vyřizuje

Špidlenová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	106 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v 1. nadzemním podlaží budovy v centru města Semily. Prostory jsou momentálně využívány jako bankovní pobočka, což jasně potvrzuje jejich výbornou dostupnost, viditelnost i strategickou polohu.

Jedná se o reprezentativní nebytové prostory vhodné pro široké spektrum podnikání - bankovníctví, služby, kanceláře, showroom nebo obchod.

Prostory budou k dispozici od 1. 2. 2027, což poskytuje dostatek času na plánování vašeho nového podnikání nebo relokace.

měsíční nájemné: 18 000 Kč

záloha na plyn: 7 700 Kč

záloha na elektřinu: 3 000 Kč

záloha na vodu: 300 Kč

celkem zálohy na služby: 11 000 Kč / měsíc

Pokud hledáte místo, kde vaše podnikání opravdu nezapadne, tohle je přesně ono.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.