

Pronájem byt 1+1, 48 m²

Vokova, 38301, Prachatice



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 48 m², který se nachází v cihlovém bytovém domě v klidné a příjemné části města Prachatice. Byt vyniká svou nadstandardní velikostí, která poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Dispozice je prakticky řešená a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce i pár.

Byt se pronajímá bez nábytku. Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka včetně elektrického sporáku a trouby. V koupelně a na WC zůstává sanitární vybavení včetně pračky. V okolí domu se nachází dostatek zeleně, příjemné prostředí pro odpočinek a možnost venkovního posezení určeného pro obyvatele vchodu. Parkování je možné přímo za domem.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026. Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby a energie jsou přibližně 3.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 23.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 11.500 Kč + 21 % DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Pokud hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, zelení v okolí a pohodlným parkováním, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118339.