

## Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou a terasou, Měšice u Prahy

Nad Babím dolem, 25064, Měšice



**18 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Měšice, okres Praha-východ. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení v klidné rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností do Prahy.

Dům má prakticky řešenou dispozici rozdělenou do dvou podlaží. Hlavní obytnou část přízemí tvoří prostorný obývací

pokoj propojený s kuchyní o velikosti 45 m<sup>2</sup>. Z tohoto prostoru je přímý vstup do soukromé zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro každodenní užívání.

V přízemí se dále nachází samostatná pracovna, kterou lze využít také jako pokoj pro hosty, dětský pokoj nebo další ložnici. Praktickou výhodou je také koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží tvoří ložnice se šatnou, druhá ložnice se vstupem na balkon o ploše 21 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou.

Součástí domu je kuchyňská linka se spotřebiči, krb, sklad a parkování pro 2 auta. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Měšice nabízí klidné bydlení v zázemí Prahy s dobrou dopravní dostupností autem i veřejnou dopravou. Do Prahy se autem dostanete přibližně za 15 minut, v obci je zároveň dostupné autobusové i vlakové spojení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!