

## Pronájem kanceláře 340 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Na strži, 14000, Praha 4, Praha



### 170 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby 220,- Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Miloš Štecher**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 603 102 389

**E-mail:**

[milos.stecher@psn.cz](mailto:milos.stecher@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 340 m<sup>2</sup> ve 24. nadzemním podlaží budovy City Empiria, jedné z architektonicky nejvýraznějších administrativních staveb v Praze. Objekt je známý svým funkcionalistickým stylem a poskytuje reprezentativní zázemí, které se výrazně odlišuje od běžné nabídky současných kancelářských komplexů.

City Empiria se nachází v centru Pankráce - nejžádanější obchodní a administrativní čtvrti v České republice. Budova stojí přímo u obchodního centra Arkády Pankrác, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, bank, lékáren, fitness center a služeb každodenní potřeby. V okolí je široká nabídka restaurací a kaváren vhodných pro pracovní schůzky i každodenní provoz, stejně jako Centrální park Pankrác s relaxačními plochami.

Součástí budovy jsou konferenční prostory, kantýna, kolárna a moderní zásilkové boxy. City Empiria tak poskytuje stabilní administrativní zázemí v etablované lokalitě s kompletní infrastrukturou. Lokalita vyniká dopravní dostupností. Stanice metra C Pankrác se nachází v bezprostřední blízkosti budovy a centrum města je dostupné do 10 minut. Výhodou je také rychlé napojení na magistrálu a dálnici D1.

K nastěhování od 1.2.2027.