

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Rakovnická

Rakovnická, 40502, Děčín



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Štěpka Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 63,8 m<sup>2</sup> ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Právě výtah je u čtyřpodlažních domů příjemnou výjimkou, která výrazně zvyšuje komfort bydlení. Umístění v posledním patře navíc přináší více soukromí i klid bez sousedů nad hlavou. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, velkou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložného prostoru. Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Zachovalé mozaikové parkety v pokojích mohou být zajímavým základem budoucího interiéru. Samozřejmostí jsou plastová okna včetně sítí proti hmyzu. Lokalita nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost i pohodlnou dostupnost služeb a dopravy. Vhodné pro vlastní bydlení i investici k následnému pronájmu.