

Prodej domu, 250 m², Zruč nad Sázavou, ul. 1. máje

1. máje, 28522, Zruč nad Sázavou



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pešínová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 250 m²

Plocha parcely: 234 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 250 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý dům v atraktivní lokalitě přímo v centru města Zruč nad Sázavou, jen pár kroků od historického zámku a zámeckého parku. Nemovitost aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost dokončit dispozice i využití podle vlastních představ. Dům nabízí orientační užitnou plochu přibližně 250 m², přičemž konečná výměra a dispoziční řešení se mohou v průběhu rekonstrukce upravit dle požadavků budoucího vlastníka. Díky své velikosti a uspořádání je nemovitost ideální pro restauraci, kavárnu a penzion, spojení podnikání s vlastním bydlením, případně jako investiční příležitost. Velkou předností je výborná poloha v centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i kulturní vyžití. Zámek Zruč nad Sázavou a jeho krásný park jsou doslova na dosah ruky. Zajistíme výhodné financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.