

Prodej rodinného domu se 3 bytovými jednotkami - Františkovy Lázně

Chebská, Františkovy Lázně



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kretek
Tel.: 608 666 555
GSM: +420 608 917 032
E-mail:
jan.kretek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě Františkových Lázní, jen pár minut chůze od krásného lázeňského náměstí.

Dům prošel rekonstrukcí a všechny byty jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému bydlení nebo dalšímu pronájmu.

Dispozice domu

1. patro: byt 2+1, 56 m²

- 2. patro: byt 2+kk, 56 m²
- 3. patro: byt 2+kk, 54 m²

K domu dále náleží:

parkovací místa,
prostorné sklepní prostory,
společné zázemí domu.
Investiční příležitost

Nemovitost je vhodná nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice. Všechny tři bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny spolehlivými nájemníky, což novému majiteli umožňuje okamžitý příjem z nájemného bez nutnosti hledání nových nájemců.

Lokalita

Františkovy Lázně patří mezi nejvyhledávanější lázeňská města v České republice. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti centra města, občanské vybavenosti, parků, restaurací i lázeňských kolonád.

Pro více informací, výši nájemních výnosů nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.