

Oáza klidu na konci slepé ulice: Designový dům, s bazénem a zahradou navrženou pro život

V Chaloupkách, 27713, Kostelec nad Labem



13 498 000 Kč
za nemovitost

cena včetně kompletního
převodního servisu
(provize)



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů

Tel.: +420 602355469

GSM: +420 602355469

E-mail:

katerina.pavlu@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na konci klidné slepé ulice v Kostelci nad Labem stojí dům, který nabízí mnohem více než jen místo k bydlení. Je to promyšlený domov, kde se propojuje komfort moderního bydlení, soukromí, pečlivě upravená zahrada a příroda doslova za rohem.

Tento nízkoenergetický dům s užitnou plochou přes 100m² (zastavěná plocha 84m²) byla kolaudována v roce 2017 a nabízí dispozici 5+kk navrženou pro pohodlný život. Interiér působí vzdušně a přirozeně propojuje obytnou část se zahradou. Nechybí dvě koupelny, dvě toalety, garáž ani samostatná pracovna nad garáží, která může sloužit jako domácí kancelář, ateliér nebo pokoj pro hosty. Celé přízemí je navíc navrženo jako bezbariérové, což zajišťuje maximální komfort pro všechny generace.

Velkou výhodou je skutečnost, že dům se prodává z velké části zařízený nábytkem, tak jak ho vidíte na fotografiích, a

je připraven k okamžitému nastěhování.

Zahrada jako z časopisu:

Venkovní prostor je kapitolou sám o sobě. Zahradu navrhl zahradní architekt jako harmonický celek s bazénem a vodními prvky, které v horkých dnech vytvářejí příjemné mikroklima. Vzrostlé stromy, okrasné dřeviny a pečlivě promyšlené zahradní úpravy vytvářejí jedinečnou atmosféru soukromé oázy klidu.

Pro chvíle odpočinku i setkávání s přáteli jsou k dispozici dvě terasy jedna je z exotického dřeva, která přímo navazuje na bazén a zve k letnímu relaxu. Druhá velkorysá, 32 m and sup2;, je zastřešená pergolou s plně vybavenou venkovní kuchyní ideální místo pro letní grilování s přáteli nebo rodinné oslavy, i když zrovna zaprší.

K dispozici je také zahradní domek a retenční nádrž na dešťovou vodu pro efektivní zavlažování zahrady.

Klidná lokalita s výbornou dostupností:

Dům se nachází na úplném konci slepé ulice V Chaloupkách, kde vás nebude rušit projíždějící doprava. Jen pár kroků od domu navazuje Labská cyklostezka, která vás dovede přírodou až do Prahy nebo k vyhlášeným jezerům v okolí.

Kostelec disponuje plnou občanskou vybaveností, veškeré klíčové služby jsou přímo v místě. Speciální služby naleznete potom v nedalekých Neratovicích a Brandýse nad Labem. Na metro Letňany nebo Černý Most se autem dostanete přibližně za 25 minut.

Technické informace:

- + nízkoenergetická dřevostavba (PENB B)
- + kolaudace 2017
- + dispozice 5+kk
- + samostatná místnost nad garáží
- + dvě koupelny a dvě toalety
- + bazén
- + dvě terasy
- + garáž a venkovní parkovací stání
- + zahradní domek
- + retenční nádrž na dešťovou vodu
- + topení (vodní podlahové) a ohřev vody elektrokotlem, doplňkové vytápění krbovými kamny
- + provozní náklady na elektřinu přibližně 4 000 Kč měsíčně (včetně celosezónní filtrace bazénu)
- + kompletní inženýrské sítě
- + možnost okamžitého nastěhování

Některé domy se prodávají podle parametrů. Tento si vás získá především atmosférou. Přijďte se přesvědčit osobně, jaké je to bydlet v místě, kde každý den připomíná dovolenou.

Pokud máte k nabídce jakékoliv dotazy, ráda Vám je zodpovím nebo se můžeme na dům společně rovnou zajít podívat. Těším se na Vás.