

## Prodej bytu 2+kk Uhříněves

Jindřicha Bubeníčka, Praha 22, Praha



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Hryciow**

**GSM:** +420603199004

**E-mail:**

[martina.hryciow@re-max.cz](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v novostavbě s promyšlenou dispozicí a příjemným venkovním prostorem?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2016 na adrese Jindřicha Bubeníčka v Praze-Uhříněvsi.

Podlahová plocha bytu činí 48,41 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie o výměře 2,77 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně lodžie tak dosahuje 51,18 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,94 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru, je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a praktickým ostrůvkem, který přirozeně odděluje kuchyň od obývací části. Součástí kuchyňské sestavy je také vestavěný prostor pro myčku nádobí.

Samostatná ložnice o velikosti 12,78 m<sup>2</sup> je vybavena vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou bytu je lodžie, na kterou je vstup jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice.

Koupelna s vanou a toaletou má výměru 5,06 m<sup>2</sup>. Praktickým benefitem je také komora o velikosti 2,19 m<sup>2</sup>, která

nabízí prostor pro pračku, sušičku i další úložné potřeby domácnosti.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a díky modernímu provedení a dispozici představuje pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár.

Přesné rozměry jednotlivých místností naleznete na půdorysu mezi fotografiemi.

Praha-Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek i sportovního vyžití.

Výhodou je také vlakové spojení do centra Prahy a dobrá dostupnost na Pražský okruh. Lokalita zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro aktivní trávení volného času.

Měsíční zálohy na služby činí 4 042 Kč. Záloha na elektřinu je aktuálně nastavena na 1 270 Kč měsíčně. Uvedené zálohy byly nastaveny pro dvoučlennou domácnost a dosud nevykazovaly nedoplatky.

Součástí nabídky je také možnost převzetí stávající hypotéky se zůstatkem přibližně 700 000 Kč, podrobnější informace budou poskytnuty na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.