

Stavební pozemek

Dražůvky

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martina Hryciow**GSM:** +420603199004**E-mail:**martina.hryciow@re-max.cz**Celková plocha:** 1 027 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 027 m² v klidné části obce Dražůvky – ideální pro výstavbu rodinného domu i rekreačního bydlení.

Hledáte místo, kde si můžete postavit svůj domov v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností do města? Nebo hledáte pozemek pro klidnou a příjemnou rekreaci?

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 027 m² v obci Dražůvky, pouhé 3 km od Ždánic, 12 km od Kyjova a 40 km od Brna.

Pozemek je tvořen stavební parcelou o výměře 622 m² a navazující zahradou o výměře 405 m². Díky uliční šíři 16 metrů nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu podle vašich představ.

Na pozemku se aktuálně nachází částečně podsklepená stodola a hospodářská budova, která je vhodná k rekonstrukci nebo demolici. Původní rodinný dům byl z důvodu nevyhovujícího technického stavu odstraněn.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě:

- vodovodní přípojka na pozemku,
- vodoměrná šachta před pozemkem,
- stavební elektro přípojka 220 V a 380 V (jistič 3×25 A),
- plynovod vedený před pozemkem.

Pozemek je mírně svažité na obě strany od stodoly, což zajišťuje přirozený odtok dešťové vody a minimalizuje riziko jejího hromadění.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, která poskytuje soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. Obec Dražůvky nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, dětského hřiště a víceúčelového sportoviště s možností tenisu, volejbalu či nohejbalu. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezku procházející obcí. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve Ždánicích, vzdálených pouhé 3 km.

Samozřejmostí je také přímé autobusové spojení do Brna a Kyjova.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení, dobré dostupnosti a dostatečného prostoru pro realizaci vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Cena pozemku na dotaz.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.