

## Malebná chalupa 6+1 v srdci Českého ráje v obci Svijanský Újezd

Svijanský Újezd



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Pácaltová**  
Tel.: 733 554 266  
GSM: +420 604 517 188  
E-mail:  
[pacaltova.veronika@rkevropa.cz](mailto:pacaltova.veronika@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	908 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej malebné chalupy, která se nachází v samotném srdci Českého ráje v obci Svijanský Újezd v Libereckém kraji. Dvoupatrová, citlivě zrekonstruovaná chalupa, má obytnou plochu 151 m<sup>2</sup> a náleží k ní stodola o ploše 23,6 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek má celkovou plochu 908 m<sup>2</sup>.

Venkovské stavení ctí původní i moderní atmosféru. Do chalupy je přivedena obecní voda, vaří se na plynu, odpady jsou svedené do septiku a o teplo se postará nový elektrokotel, ve všech pokojích jsou umístěné radiátory.

V přízemí se nachází vstupní chodba (8,8 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), stylová na míru dělaná kuchyně s vestavěnými

spotřebiči (24 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (6,5 m<sup>2</sup>) a vstup po dřevěných schodech do patra.

V patře se dále nachází 5 útulných světlých ložnic, pokoj vhodný například pro pracovnu nebo šatnu a malinká komora.

K chalupě náleží velká stodola s masivními dřevěnými dveřmi, kterou je možné využívat jako garáž.

Na udržované zahradě se vzrostlými stromy a keři narazíme na spoustu příjemných zákoutí. Za chalupou ve svahu stojí kůlna s pergolou.

Místo je obklopené čistou přírodou, lesy, skalisky a rybníky v okolí se nachází spousta zřícenin, hradů a zámků a na kole se dostanete až na samotný vrchol libereckého Ještědu. Na pražský Černý Most je to autem po dálnici cca 40min, do Turnova 13min. a do Liberce 24min.

Potřebujete pro Vaši rodinu místo k relaxaci a odpočinku? Zapomenout na starosti všedních dnů? Nebo hledáte novou investiční příležitost? Potom je tato chalupa přesně pro Vás.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také video prohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.