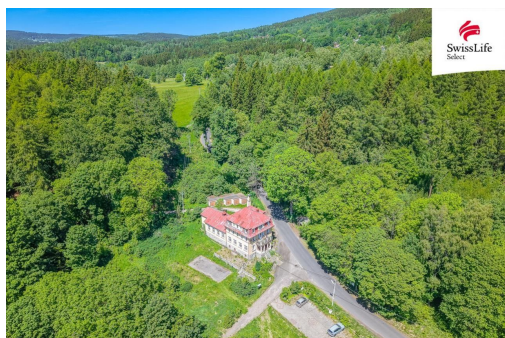


Prodej památky 552 m2 Nad Rolavou, Nejdek

Nad Rolavou, 36221, Nejdek



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Lihlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost: Bývalý hotel Krásná vyhlídka s vlastním pramenem u Nejdku

Nabízíme k prodeji bývalý rodinný hotel a restauraci Krásná vyhlídka, situovaný v přírodním prostředí Tisovského vrchu nedaleko Nejdku. Objekt se nachází na klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a zároveň jen 510 minut jízdy od centra města.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako ubytovací zařízení, což otevírá široké možnosti budoucího využití. Součástí objektu je také vlastní přírodní pramen s domácí vodárnou, který v minulosti bez problémů zásoboval celý provoz hotelu i restaurace.

Hlavní výhody

- vlastní přírodní pramen a domácí vodárna
- napojení na obecní kanalizaci
- elektrina 230/380 V (jistič 63 A)
- dochovaná původní projektová dokumentace
- celoročně dostupná lokalita
- objekt vedený jako ubytovací zařízení
- klidné prostředí s dostatkem soukromí

Dispozice

Suterén

sklepy
kotelna
vodárna
skladovací prostory

Přízemí

kuchyně
jídelna
sál
sociální zázemí

1. patro

5 pokojů
4 WC + koupelna
balkon

2. patro

5 pokojů
4 WC + koupelna
skladovací prostory

Podkroví

prostorná půda vhodná k další vestavbě apartmánů nebo obytných prostor

Pozemky

zastavěná plocha a nádvoří: 552 m

zastavěná plocha a nádvoří (garáže): 87 m

trvalý travní porost: 650 m

Celková výměra pozemků činí 1 289 m.

Budova z roku 1928 není přibližně 8 let využívána a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze, dispozici a charakteru nabízí zajímavý potenciál pro různé podnikatelské i soukromé záměry.

Možnosti využití

penzion nebo boutique hotel
apartmánový dům
wellness a rehabilitační centrum
domov pro seniory
firemní školicí centrum
prostor pro svatby a společenské akce
retreat centrum pro pobytové programy a workshopy
restaurace s ubytováním
vícegenerační bydlení
reprezentativní rodinné sídlo

Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost navázat na historii tohoto místa a vytvořit projekt podle vlastních představ v prostředí, které dnes podobných příležitostí nabízí jen velmi málo.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním

financování koupě nemovitosti, ať už pro soukromé, investiční nebo podnikatelské využití.

PENB: G.