

## Prodej Chata, 135m<sup>2</sup>

Kamenné, 25210, Mníšek pod Brdy



**14 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně odměny a právního sevrisu"



Vyřizuje

**Bc. Natálie Cimplová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města, budete mít dostatek soukromí a užijete si zahradu vytvořenou pro relaxaci?

Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné části Mníšku pod Brdy, která nabízí soukromí, klid a zázemí pro celoroční využití. Ať už hledáte místo pro víkendové pobyty, druhý domov nebo investiční příležitost pro rekreační pronájem, tato nemovitost vás zaujme svou atmosférou a možnostmi celoročního využití.

Na pozemku o rozloze 854 m<sup>2</sup> se rozprostírá pečlivě upravená zahrada nabízející dostatek soukromí i řadu míst k odpočinku. Jedinečnou atmosféru dotváří potůček protékající mezi vzrostlou zelení, okrasné jezírko s rybami a několik relaxačních zákoutí rozmístěných po celé zahradě.

K dispozici je venkovní kuchyně s posezením, vířivka, sauna a dva altány, díky kterým si můžete užít relaxaci po celý rok. Praktickou součástí pozemku je také dílna a kůlna na dřevo.

Nemovitost nabízí dispozici 3+1 a užitnou plochu 135 m<sup>2</sup>. Prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání.

Z obývacího pokoje s krbem i z kuchyně je přímý vstup na terasu s posezením a krásným výhledem do

zahrady.

Velkou předností nemovitosti je propojení obytného prostoru s pečlivě upravenou zahradou, která se stává přirozeným pokračováním interiéru.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktické technické zázemí.

V patře jsou dvě ložnice s vlastními šatnami, přičemž součástí jedné z nich je také sauna. K dispozici je rovněž druhá terasa a podkrovní prostor přístupný po výsuvném žebříku.

Součástí nemovitosti jsou dvě krytá parkovací stání se samostatnými dálkově ovládanými vjezdy.

Nemovitost je nabízena včetně vybavení, což umožňuje její okamžité využívání bez dalších investic.

Objekt je napojen na vodovodní řad a zároveň disponuje vlastní studnou s kvalitní vodou. Odpady jsou řešeny jímkou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel v kombinaci s krbovými kamny. Samozřejmostí je kamerový systém, elektronické zabezpečení a videotelefon.

Mníšek pod Brdy nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Prahy díky rychlému napojení na dálnici D4. Nemovitost tak představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci i celoroční využití.

Pro lepší představu o dispozici nemovitosti jsou součástí fotodokumentace také půdorysy jednotlivých podlaží.

Atmosféru tohoto místa fotografie ani půdorysy nedokážou plně vystihnout. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118333.