

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 57 m<sup>2</sup>, Tlučná u Plzně

V Rybníčkách, Tlučná



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57.14 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 57,14 m<sup>2</sup> v obci Tlučná, která patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu v klidné části obce s dostatkem zeleně a možností parkování v okolí domu.

Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností. Součástí je obývací pokoj, ložnice, samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, kuchyně s jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také dva sklepy o výměře 2 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost. Díky svému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Obec Tlučná nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i možností sportovního vyžití. Výbornou dostupnost zajišťuje vlakové i autobusové spojení a do centra Plzně se autem dostanete během několika minut.

Kupní cena činí 3 600 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a byt osobně představíme.