

## Pronájem rodinného domu, Dvorec u Nepomuku

Rožmitálská, 33503, Nepomuk



**24 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 360,- Kč /  
měsíc. Energie se přepisují  
na nájemníka..



Vyřizuje

**Blanka Mráziková**

**Tel.:** +420 605 192 898

**GSM:** +420 605 192 898

**E-mail:**

[blanka.mrazikova@vasdomovník.cz](mailto:blanka.mrazikova@vasdomovník.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1467 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný rodinný dům v žádané lokalitě Dvorec u Nepomuku, o dispozici 6+1.

Užitná plocha domu je 242 m<sup>2</sup>, k domu přináležejí zahrada 1467 m<sup>2</sup>, a taky garáž. Vodu hradí nájemce čtvrtletně, ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění je vlastní na tuhé palivo nebo plynovým kotlem.

Zahrada nabízí pergolu vhodná pro letní posezení, bezpečný pohyb pro děti nebo zahradničení.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v domě se zahradou, užívat si soukromí, ale zároveň mít na dosah ruky veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, lékaře, lékárny, supermarkety (Lidl, Albert),

obchody, restaurace i sportoviště.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 40 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Dům je volný k nastěhování od 1.7.2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.