

## Prodej bytového domu Uhelná 1090, Kladno

Uhelná, Kladno



**36 965 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, odměny RK.



Vyřizuje

**Josef Hotový****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**[josef.hotovy@re-max.cz](mailto:josef.hotovy@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční areál - bytový dům, 3 rodinné domy, garáže, 3 698 m<sup>2</sup> + rozvojový pozemek

Nabízíme k prodeji rozsáhlý investiční areál o celkové výměře pozemků 3 698 m<sup>2</sup>, který tvoří bytový dům se 7 bytovými jednotkami, tři samostatné domy (bungalovy) a objekt garáží. Součástí nabídky je také navazující pozemek ve vlastnictví České republiky s možností budoucího odkupu.

Bytový dům - 7 jednotek

Bytový dům obsahuje 7 bytových jednotek (1+kk a 2+kk). Nabízí se možnost jejich rozdělení formou prohlášení vlastníka a následný samostatný prodej jednotek. Ke každé jednotce lze přidělit 1-2 parkovací stání.

Výměry bytů:

1+kk: 21,3 m<sup>2</sup> / 32,8 m<sup>2</sup> / 37 m<sup>2</sup> / 49 m<sup>2</sup>

2+kk: 48,2 m<sup>2</sup> / 56,3 m<sup>2</sup> / 56,4 m<sup>2</sup>

Domy: Součástí areálu jsou tři samostatné domy:

3+kk - 69,4 m<sup>2</sup>

3+kk - 100,7 m<sup>2</sup>

4+kk - 113,6 m<sup>2</sup>

Stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „jiná stavba“. Pro využití jako rodinné domy je nutná rekolaudace.

Garáže: Objekt garáží lze využít jako:

2 dvojgaráže, nebo

4 samostatné garáže

Rozvojový potenciál - Na areál navazuje pozemek ve vlastnictví České republiky, který je aktuálně pronajímán za cca 1 000 Kč/měsíc s možností budoucího odkupu.

Areál nabízí více variant využití - od postupného prodeje bytových jednotek a rodinných domů až po prodej jako celek. Významnou přidanou hodnotou je možnost dalšího rozšíření areálu prostřednictvím navazujícího státního pozemku.

Doplňující informace jako půdorysné plány, foto, aj. zašlu na požádání e-mailem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.