

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Fuchsova, relaxační zahrada, novostavba, chytrá domácn

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno

**20 500 Kč**

za měsíc

+ 3 697,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 8 m ² |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt s balkonem a klimatizací v polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením a užitnou zelenou terasou na střeše domu?

V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. A, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku.

Dům nabízí možnost relaxace na střešní zahradě s nádherným výhledem na celé Brno.

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 62 m² + lodžie 8 m² a sklepem se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).

Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodžii o výměře 8 m².

Předsíň i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.

Interiérové dveře výšky 220 cm dodávají celému bytu krásný, prostorný vzhled. Centrální klimatizace a rekuperace,

podlahové teplovodní topení je samozřejmostí ve všech jednotkách.

Chytrá domácnost nabízí měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.

Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých , plynové kotle, výměňková stanice zajistí nízké náklady na bydlení.

Možnost připojení TV a internetu od poskytovatele Netbox.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města - Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místě dnešního železničního uzlu.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.