

Výjimečný byt v nejvyhledávanější městské části Medlánky.

Nadační, Brno-Medlánky, Brno



9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 10 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost.

Prodej formou aukce RE/MAX.

Nejvyhledávanější městská část Brno - Medlánky.

Moderní byt (kolaudace v r. 2007) v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 56.94 m² + dva balkony 6.37 m² a 3.69 m² v žádané a vyhledávané lokalitě v městské části Medlánky, ul. Nadační.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu s výtahem

Celková podlahová plocha bytu je 56.94 m².

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 27.49 m²
- Pokoj 12.36 m²
- WC 1.47 m²
- Koupelna s vanou 3.83 m²

- Předsíň 11.79 m²
- Balkón 3.69 m²
- Balkón 6.37 m²
- Sklep 1.89 m²

Velmi nízké měsíční náklady cca 2.460 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, studená voda, teplá voda, teplo, úklid, pojištění domu, výtah ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně cca 1.180 Kč/měs. Byt je vytápěn ústředním, dálkovým topením, a vytápění je takto zajištěno pro celý dům.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Okolo domu je bezproblémové parkování vozidel na několika parkovacích plochách, modré zóny.

Ulice Nadační je klidná okrajová část brněnských Medláněk. Zastávka MHD je 50 m před domem (stabilně zde jezdí linky MHD).

Je zde úplný komfort pro městský život (sít obchodů, zdravotnická zařízení, kavárny, cukrárny, restaurace a celkové kulturní vyžití), ale i dostatek přírody pro útěk z města, jen pár kroků přírodní park Baba, Medlánecký rybník, sportovní a dětská hřiště atd.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování, vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.