

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci 5 + 2 + prostorná půda na Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420 771 171 170

E-mail:

petr@makleribezsaka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se setkává nadstandardní prostor, prvotřídní materiály a svoboda rozhodnout se, jak chcete bydlet. Právě takový je tento kompletně zrekonstruovaný dům na Zbraslavi.

Ať už hledáte reprezentativní rodinné bydlení, dvougenerační dům, kombinaci bydlení a podnikání nebo nemovitost s investičním potenciálem, zde máte všechny možnosti otevřené. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, které jsou vymezeny prohlášením vlastníka a každá je samostatně evidována. Můžete tak koupit celý dům jako jeden

celek, nebo využít možnost budoucího samostatného nakládání s jednotlivými byty.

Celý dům prošel precizní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, dlouhou životnost a nadčasový design. Použity byly nadstandardní materiály od dubových olejovaných podlah přes leštěný mramor až po vybavení koupelen, vypínače a další detaily, které vytvářejí pocit skutečně prémiového bydlení.

Horní byt - prostor, který vás ohromí

Horní byt nabízí přibližně 110 m² prostoru a jeho dominantou je velkolepý obytný prostor s vysokými stropy, přiznanými trámy a moderní kuchyní vybavenou spotřebiči na míru. Již při vstupu působí vzdušně, světle a výjimečně.

Součástí bytu je ložnice, pracovna s balkonem a podkrovní prostor o velikosti 27 m², do kterého se vstupuje přímo z obývací části. Díky snížené světlé výšce jej nelze brát zcela jako obytnou místnost, přesto nabízí ideální místo pro relaxaci, meditaci, hernu, spaní hostů nebo praktické uskladnění věcí.

Z oken můžete navíc pozorovat největší keltské oppidum ve střední Evropě - Závist. O příjemné klima během slunečných dnů se postarají elektricky ovládané střešní žaluzie.

Spodní byt o ploše přibližně 63 m² nabízí velmi zajímavé a variabilní uspořádání. Dispozičně jej lze vnímat jako 2+kk s pracovnou, případně jako velkorysé 1+kk s ložnicí a samostatnou pracovnou.

Stejně jako horní byt disponuje novou kuchyní, kvalitní koupelnou a nadstandardními materiály. Vznikl s důrazem na pohodlí a každodenní praktičnost a nabízí příjemnou atmosféru, ve které se budete cítit doma od prvního okamžiku.

Připraveno na budoucnost

Každý byt má vlastní přípojky elektřiny a vody, vlastní elektrokotel a vlastní technické zázemí. Dům je připraven na instalaci fotovoltaiky, klimatizace i dalších moderních technologií. Přiveden je také plyn, který je v současnosti odpojen.

Ke každému z bytů náleží jedno parkovací místo.

Jedna nemovitost. Tři možnosti.

Koupit celý dům a získat výjimečné rodinné bydlení.

Bydlet v jednom bytě a druhý pronajímat.

Využít jednu jednotku pro podnikání a druhou pro vlastní bydlení.

Pokud hledáte kombinaci kvality, flexibility a dlouhodobé hodnoty, rád vás touto výjimečnou nabídkou osobně provedu.

Petr Firman

Majitel realitní společnosti

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“